



Huurvoorwaarden

Aankomst en Vertrek; minimumverblijf

U kunt op elke dag aankomen of vertrekken. Er geldt een minimumverblijf van 7 nachten.

Gebruik van de villa

De villa is uitsluitend bedoeld als vakantieverblijf. Huurder is verplicht het gehuurde als een goed huisvader overeenkomstig de bestemming te gebruiken. Dit betekent o.a. dat geen sprake mag zijn van overlast voor buurtbewoners (in wat voor vorm dan ook), naakt zonnen en/of het houden van feesten en andere bijeenkomsten (tenzij u tevoren toestemming van de verhuurder of iemand namens hem, heeft gekregen). Bij twijfel kunt u hierover vooraf de verhuurder of de beheerder raadplegen. In de woning is roken niet toegestaan. In Curaçao leeft u echter buiten. Op de Porch is het wel toegestaan om te roken.

De prijzen

De prijs van de huur van de villa wordt voor u berekend door invullen van de site en zal bij reservering door middel van een schriftelijke huurovereenkomst worden bevestigd. De kostprijs van de verplichte eindschoonmaak bedraagt 50 euro. Het elektriciteitsverbruik is tot 50 KWH per gehuurde dag vrij van extra kosten. Bij verbruik boven 50KWH wordt er 0,4 euro in rekening gebracht. Dit bedrag zal worden verrekend met de borg.

Optie, reservering, betaling en borgsom

Voordat u reserveert kunt u een optie nemen. In deze periode heeft u dan de gelegenheid vluchten te regelen. Gedurende de optieperiode wordt de villa niet aan iemand anders toegezegd. De lengte van de optieperiode is afhankelijk van de vraag naar beschikbaarheid. Wanneer u de aanbetaling heeft voldaan is uw reservering definitief. Na uw aanbetaling ontvangt u een huurovereenkomst. Deze huurovereenkomst is tevens uw factuur. Indien u vervolgens binnen twee weken na dagtekening van de huurovereenkomst besluit af te zien van de reservering dan kunt u dat doorgeven. U krijgt dan binnen een week uw aanbetaling, onder aftrek van 150 euro aan annuleringskosten teruggestort.

De aanbetaling bedraagt 25% van het totale factuurbedrag. De overige 75% dient minimaal 6 weken voor aankomst te worden overgemaakt op de rekening van de verhuurder. De Borgsom bedraagt 250 euro.

Wat wel en wat niet inbegrepen is in de huurprijs van de villa

Wel inbegrepen:

- Elektriciteit (incl. airconditioning) tot 50KWH per dag
- Gebruik gas en water
- Schoonmaak bij aankomst

Niet inbegrepen:

- Het meerverbruik van elektriciteit boven 50KWH. Het meerdere wordt verrekend met de borgsom. De meterstanden worden bij aankomst en vertrek door de beheerder, in uw bijzijn, opgenomen.
- Lakens en tussenschoonmaak. De lakens worden verstrekt door de beheerder. Tussenschoonmaak wordt door u met de beheerder naar behoefte afgestemd en met hem verrekend.

Schade aan de villa; gebreken

Wij gaan ervan uit dat u de villa netjes bewoont maar er kan altijd een ongelukje gebeuren waardoor er iets stuk gaat. Wij verzoeken u dit zo snel mogelijk bij de beheerder te melden zodat hij ervoor kan

zorgen dat de volgende huurder hier geen last van heeft. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt, brengen wij de schadebedrag bij u in rekening. Kleine schades die nog voor vertrek bij de beheerder gemeld worden zullen wij niet in rekening brengen. Alle overige schades zullen bij u in rekening gebracht worden, voor zover mogelijk door middel van verrekening met de borgsom.

Achterlaten van de woning bij uw vertrek

U dient de woning, met name de keuken, netjes achter te laten. De beheerder zal u hier een en ander over mededelen. De eventuele extra schoonmaakkosten zullen bij u in rekening worden gebracht, voor zover mogelijk door middel van verrekening met de borgsom. Indien u hier vragen over heeft dan kunt u die stellen bij de beheerder.

Annulering

Mocht u onverhoopt moeten annuleren na de eerder genoemde termijn van 2 weken dan gelden de volgende annuleringsbepalingen:

- Tot 6 weken voor aankomst: 25% van het in de huurovereenkomst genoemde bedrag (uw aanbetaling)
- Tot 4 weken voor aankomst: 50% van het in de huurovereenkomst genoemde bedrag
- Tot 2 weken voor aankomst: 75% van het in de huurovereenkomst genoemde bedrag
- Minder dan 2 weken voor aankomst: 100% van het in de huurovereenkomst genoemde bedrag

Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten. Heeft u een doorlopende annuleringsverzekering, dan is het raadzaam na te gaan of de verzekerde som voldoende is.